

Администрация муниципального образования  
«Муслимовское сельское поселение»  
Кунашакского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2015 г. № 26

пос. Муслимово жд.ст.

«Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения  
Муслимовского сельского поселения  
Кунашакского муниципального района  
Челябинской области»

На основании Федерального закона РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Устава Муслимовского сельского поселения,

**п о с т а н о в и л :**

1. Утвердить Схему водоснабжения и водоотведения Муслимовского сельского поселения, согласно Приложения.
2. Обнародовать настоящее Постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.З.Хафизов

Приложение  
к Постановлению Главы  
Муслимовского сельского поселения  
от «12» 02 2015 г. № 26

**СХЕМА  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУСЛИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Содержание

1. Общие положения .....	3
2. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения.....	4-7
3. Направления развития централизованных систем водоснабжения.....	7-8
4. Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды .....	8-10
5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения .....	10-11
6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения .....	11
7. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию, и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	11
8. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.....	11
9. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	12
10. Водоотведение .....	13
11. Приложение № 1 Технологическая схема станций I и II подъемов .....	14
12. Приложение № 2 Технологическая схема станций III подъема .....	15

## Общие положения

Схема водоснабжения и водоотведения сельского **поселения** - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области **энергосбережения и повышения энергетической эффективности**, санитарной и экологической безопасности.

Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района является:

- Федеральный закон РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кунашакского муниципального района;
- Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области;
- Генеральный план Муслюмовского сельского поселения;
- Генеральный план (корректировка) пос. Муслюмово жд.ст.;
- Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения.

Основными целями и задачами разработки схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей сельского поселения водоснабжением и водоотведением;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения сельского поселения.

## 2. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения сельского поселения

### 2.1. Общая характеристика сельского поселения

Сельское поселение расположено на севере Челябинской области в границах Кунашакского муниципального района.

Площадь сельского поселения **16700 га.** В состав поселения входят семь населённых пункта - пос. Муслимово жд.ст., являющийся одновременно административным центром поселения.

Климат - континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Средняя температура в январе составляет -15/17 градусов по Цельсию, в июле +16/19 градусов по Цельсию.

В состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

Численность населения сельского поселения составляет 5248 человек. Население проживает в многоквартирных и индивидуальных жилых домах. Жители многоквартирных жилых домов обеспечены центральным водоснабжением на 100 %, жители индивидуальных жилых домов на 32 %. Жилая застройка населенных пунктов представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Статистические данные о количестве проживающего населения, которое пользуется услугами по водоснабжению

Таблица 1

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Общая численность населения по услуге водоснабжение, чел.				1918

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м <sup>2</sup>	% от общей площади
Жилые дома				
1	Индивидуальные жилые дома (усадебная застройка)	564		
2	3-х этажных	-	-	-
3	2-х этажных	8	4038,47	
4	одноэтажных 2-3-4-х квартирных	6	464,19	
	Всего:	14	4502,66	

## 2.2. Система и структура водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение пос. Муслимово жд.ст. централизованное, осуществляется за счет каптажа подземных вввод групповым водозабором возле автодороги на с. Ново Курманово.

В село вода поступает из резервуара на водозаборе, через насосную станцию II-го подъёма по водоводу в два резервуара по 700 м<sup>3</sup> каждый. Затем насосной станцией III-го подъёма вода подаётся в водонапорную башню. Из водонапорной башни по водопроводным сетям воды поступает на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

## 2.3. Характеристики водозаборных скважин

Таблица 3

№ п/п	Скважина	Дебет скважины	Тип, марка насоса	Напор, м	Расход, м <sup>3</sup>
1	№1	2,7	ЭЦВ-6-65-110	100	100 в м <sup>3</sup> сутки
2	№2	2,6	ЭЦВ-6-65-80	100	100 в м <sup>3</sup> сутки

3	№3	2,8	ЭЦВ-6-65-110	100	100 в м3 сутки
4	№4	2,7	ЭЦВ-6-65-80	100	100 в м3 сутки
5	№5	4,2	ЭЦВ-6-65-80	100	100 в м3 сутки

2.4. Сведения по водоводам от водозаборных скважин до резервуаров на насосной станции II подъема

Таблица 4

№ п/п	Скважина	Тип трубы	Диаметр, мм	Протяженность, м
1	пос. Муслимово жд.ст. №1	ПНД	100	5 000
2	пос. Муслимово жд.ст №2	ПНД	100	5 000
3	пос. Муслимово жд.ст №3	ПНД	100	7 000
4	пос. Муслимово жд.ст №4	чугун	159	10 000
5	пос. Муслимово жд.ст №5	ПНД	100	870,0

2.5. Перечень основного установленного электрооборудования

Таблица 5

№ п/п	Наименование, тип, марка	Мощность, кВт	Количество, шт.	Место установки
1	ЭЦВ-6-6,5-100	6,5	1	Скважина № 1
2	ЭЦВ-6-6,5-80	6,5	1	Скважина № 2
3	ЦВ-6,5-100	6,5	1	Скважина № 3
4	ЭЦВ-6-6,5-80	6,5	2	Скважина № 4
5	ЦВ-6,5-80	6,5	1	Скважина № 5

2.6. Протяженность магистрального водовода - 55 км.

Протяженность водопроводных сетей - 45 км.

### 2.7. Очистка и подготовка воды

Для очистки и подготовки воды установлены:

- фильтр-поглотитель - станция II подъема
- бактерицидная установка – станция III подъема

В настоящее время системы очистки и подготовки воды требуют капитального ремонта.

### 2.8. Централизованная система горячего водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения в сельском поселении не предусмотрена. Жители многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов для горячего водоснабжения используют бытовые газовые водогрейные колонки и электроводонагреватели.

### 2.9. Эксплуатация водопровода и водоснабжения.

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение пос. Муслимово жд.ст. с 2007 года осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Стрела».

## 3. Направления развития централизованных систем водоснабжения

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Таблица 6

Год	Наименование объекта	Вид работ	Планируемый год ввода в эксплуатацию, год
2015	1. Водовод в северную часть пос. Муслимово жд. ст. для обеспечения питьевой водой жилых домов, канализационная система ул. Труда, ул. Лесная, ул.Р.Шахова, ул. Р. Шагалева, северо-восточная часть, ул. Новая южная часть пос. Муслимово жд.ст.	Новое строительство	2015
		Новое строительство	2015
2015	Водовод обеспечения питьевой водой населения ул. Солнечная, ул. Октябрьская,	Новое строительство	2015
2016	Водовод обеспечения питьевой водой населения с.Н. Курманово	Новое строительство	2016-2017гг



2018	Водовод обеспечения питьевой водой населения с. Нугуманово	Новое строительство	2018- 2019гг
2020	Водовод обеспечения питьевой водой населения д. Султаново	Новое строительство	2020-2021 гг
2022	Водовод обеспечения питьевой водой населения д. Сураково	Новое строительство	2022-2023 гг

#### 4. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды

##### 4.1. Баланс водопотребления пос. Муслимово жд.ст.

Таблица 7

Поднято воды из скважин, м3/сут	Поднято воды из скважин, м3/год	Отпущено потребителям, м3/год	технические и коммерческие потери, м3/год
2012 г.			
2013 г.	170 000,0	165 000,0	5 000
9 мес. 2014 г	157 000,0	127 000,0	3 000

Основным потребителем воды в сельском поселении является население – более 80 % от общего потребления.

На 2014 год и до 2023 года, при нынешнем потреблении воды, мощностей существующих артезианских скважин достаточно.

Принимая во внимание небольшой демографический рост населения можно спрогнозировать незначительное, но планомерное увеличение численности жителей сельского поселения.

##### 4.2. Отпуск воды потребителям

Таблица 8

Месяц/год	2012	2013	2014
январь			7 200 м3
февраль			7 200 м3
март			7 200 м3
апрель			7 200 м3

май		14 368,25 м3
июнь		14 368,25м3
июль		14 368,25м3
август		14 368,25м3
сентябрь		7 200 м3
октябрь		7 200 м3
ноябрь		7 200 м3
декабрь		7 200 м3
Итого за год:		115073 м3

Потребление воды резко увеличивается в летний период из-за полива на приусадебных участках.

Технические и коммерческие потери воды составляют 3 % от общего отпуска.

Все предприятия, ранее осуществляющие водоснабжение сельского поселения, являлись убыточным. Высокая себестоимость отпускаемой воды объясняется большим процентом износа оборудования системы водоснабжения, значительными техническими и коммерческими потерями воды при транспортировке, отсутствием индивидуальных приборов учета воды.

Необходимо продолжать работу с населением по установке индивидуальных приборов учета в каждом индивидуальном жилом доме, квартире.

Данная работа является приоритетной, с учетом последних изменений в жилищно-коммунальной сфере и законодательстве.

4.3. Характеристика действующей ценовой политики предприятия за период работы (2013 – 2014 г.г.)

Таблица 9

№ п/п	Период	Расчетная единица измерения	Ценовые показатели по водоснабжению население/бюджет	
			Себестоимость единицы измерения (руб.), НДС не предусмотрен	Фактический тариф (руб.), НДС не предусмотрен
1	2013 г.	м3	64,80	24,14



## **6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

Предприятие, оказывающее услуги по водоснабжению, регулярно проводит анализ на качество питьевой воды. Проводится отбор проб на каждой скважине водозаборов. Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству центральных систем питьевого водоснабжения» по всем показателям кроме показателя «Жесткость общая».

Результаты исследования качества воды показывают, что вода из данного водного бассейна при сливе на почву и попадании в реки не будет оказывать вредного воздействия на окружающую среду.

## **7. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию, и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

Основными мероприятиями по реконструкции схем водоснабжения являются:

- замена ветхих сетей;
- строительство новых сетей
- замена устаревшего оборудования насосных станций II-го подъема и замене изношенных участков трубопроводов системы водоснабжения сельского поселения.

Мероприятия по замене оборудования и трубопроводов в системах водоснабжения сельского поселения, на период 2015 – 2023 г.г. представлены в таблице 6.

## **8. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

1. К целевым показателям деятельности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, относятся:

- 100% обеспечение населения питьевой водой;
- показатели качества воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания потребителей;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики

и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических показателей деятельности организации, осуществляющей холодное водоснабжение за истекший период регулирования и результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

**9. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.**

Бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения на территории Муслимовского поселения не выявлено.

**10. Водоотведение**

### 10.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод муниципального образования.

В настоящее время из населенных пунктов Муслюмовского сельского поселения сети канализации имеет только пос. Муслюмово жд.ст. Сточные воды от существующей многоквартирной жилой застройки, индивидуальных жилых домов и общественно-деловой застройки пос. Муслюмово жд.ст. системой самотечных коллекторов поступают в КНС№1, откуда двумя напорными линиями Ø159мм перекачиваются на КНС№2, принадлежащую ООО «Ирида», которая напорным коллектором Ø300мм перекачивает их на БОС ООО «Ирида». Жилая застройка частного сектора с. Ново-Курманово, с. Нугуманово, д. Сураково, д. Султаново оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора. В настоящее время система водоотведения обслуживается организацией ООО «Ирида» и состоит на балансе администрации Кунашакского муниципального района.

На территории пос. Муслюмово жд.ст. расположены три канализационные насосные станции:

КНС № 1- перекачивает хоз-бытовые стоки от канализованной части пос. Муслюмово жд.ст. по двум напорным линиям Ø159мм на КНС № 2. КНС№1 оборудована тремя насосами марки WILO (2 рабочих, 1 резервный), производительностью 75м<sup>3</sup>/час;

КНС № 2- принадлежит ООО «Ирида», перекачивает хоз-бытовые стоки от КНС №1 напорным коллектором Ø300мм на БОС ООО «Ирида». КНС №2 оборудована двумя насосами марки WILO;

КНС№ 3 - оборудована насосами марки GRUNDFOST(один резервный)

Характеристика существующих канализационных насосных станций представлена в таблице 6.

Таблица 11.

Расположение канализационной насосной станции	Год ввода	Часовая производительность, м <sup>3</sup> /час	Марка насосов	напор, м
<b>пос. Муслюмово:</b>				
<b>КНС№1</b>	2009	75	WILO	15
жилпосёлка	2009	75	WILO	15
<b>КНС№2</b>	2009	25	WILO	15
<b>КНС№3</b>	2011	25	GRUNDFOST	15
	2011	25	GRUNDFOST	15

### 2.1.2 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования

1. В настоящее время Муслимовское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованная система канализации имеется только в пос. Муслимово жд.ст. и охватывает около 30% жилой застройки.
2. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой жилой застройки, а также объектов капитального строительства требуется реконструкция существующих канализационных станций с увеличением их мощностей.
3. Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие сельского поселения в целом.
4. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а также увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения.
5. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 60%. Сведения о состоянии сетей приведены в таблице 12.
6. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций.

пос. Муслимово

Таблица 12.

Одиночное протяжение канализационных напорных сетей, км											
Диаметр, мм	главных коллекторов				Уличной сети				Итого:	в т.ч. нуждаются в замене	% износа
	Материал труб	Год постройки	Всего:	в т.ч. нуждаются в замене	Материал труб	Год постройки	Всего:	в т.ч. нуждаются в замене			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
300	чугун	2009	7,5	4,5					7,5	4,5	53
160					пнд	2009	0,6	0	0,6	0	10
100					кер	2009	1,8	0,9	1,8	0,9	53
150					кер	1986	5,6	3,0	5,6	3,0	53
Всего:			7,5	4,5			8,0	3,9	15,5	8,4	53

## 2.2 Существующие балансы системы водоотведения

Данные по объёму поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Муслимовского поселения на 2013 год приведены в таблице 13.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 13.

Потребитель		Ед-ца Измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление			
Наименование расхода					Сред. сут. м <sup>3</sup> /сут	Годовое т.м <sup>3</sup> /год	Макс. сут. м <sup>3</sup> /сут	Макс. час. м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
пос Муслимов о	Хоз-питьевые нужды	чел	1918	160	150	161500	150	18,43
	Неучтённые расходы	%	3	4,8	4,5	4 845	4,5	
	полив	чел	1918	160	150	161500	150	18,43
Итого:								

## 2.3 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Планируется полное канализование пос. Муслимово жд.ст.. При этом сточные воды от всей застройки пос. Муслимово жд.ст. системой самотечно-напорных коллекторов будут поступать на КНС№1, при этом потребуются замена отводящих трубопроводов на трубопроводы большего диаметра – Ø200мм, и далее перекачиваться в планируемый самотечный коллектор Ø300мм, подводящий к планируемой КНС№4. Далее сточные воды будут перекачиваться на БОС ООО «Ирида» по двум планируемым напорным линиям Ø300мм.

## 2.4 Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения.

### Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

#### 1. Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.



В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2023 и 2033г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. «Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен».

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.