**ФНС России рекомендует организациям подавать заявление об учете в инспекцию по месту нахождения недвижимого имущества, регистрация прав на которое не завершена**

В соответствии с письмом ФНС России от 06.09.2013 N БС-4-11/16221,организация подлежит постановке на учет в налоговом органе в том числе по месту нахождения принадлежащего ей недвижимого имущества (п. 1 ст. 83 НК РФ). Согласно п. 5 ст. 83 НК РФ инспекция регистрирует юрлицо на основании сведений, полученных от органов Росреестра. Следовательно, если право на недвижимое имущество, расположенное вне места нахождения головной организации или ее обособленного подразделения, которое имеет отдельный баланс, не зарегистрировано в установленном порядке, основания для постановки такого налогоплательщика на учет у инспекции отсутствуют.

В соответствии со ст. 386 НК РФ организация должна представлять декларацию по налогу на имущество (расчет авансовых платежей по данному налогу), в частности, по месту нахождения недвижимого имущества. Ссылаясь на Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций и Порядок заполнения налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций (утв. Приказом ФНС России от 24.11.2011 N ММВ-7-11/895), налоговое ведомство отмечает, что код причины постановки на учет (КПП), который необходимо отражать в декларации и расчете, является обязательным реквизитом этих форм отчетности.

Таким образом, налогоплательщикам, имущество которых располагается вне места нахождения головной организации или ее обособленного подразделения, контролирующий орган рекомендует следующее. При возникновении обязанности уплачивать налог на имущество и представлять соответствующую декларацию (расчет) в отношении недвижимости, процедура регистрации прав на которую не завершена, налогоплательщик может подать в инспекцию по месту нахождения указанного имущества заявление об учете, составленное в произвольной форме. К названному заявлению целесообразно приложить документ, подтверждающий факт подачи документов на госрегистрацию прав. В этом случае инспекция зарегистрирует налогоплательщика по месту нахождения его недвижимого имущества и присвоит данному лицу КПП 41.

После получения от органов Росреестра сведений о госрегистрации прав на недвижимость инспекция обязана в установленном порядке поставить налогоплательщика на учет по такому основанию.