

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУСЛЮМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КУНАШАКСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 06.09.2012 г.

№ 17

«О земельном налоге»

В целях приведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» Совет депутатов Муслюмовского сельского поселения решает:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Муслюмовского сельского поселения в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Положение вступает в силу 1 января 2013 года. и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2012 г.
3. Признать утратившими силу Решение от 24.08.2005 года №5 «Об установлении земельного налога» и все изменения к этому Решению.
4. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава:



А.З.Хафизов

## ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

### 1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге разработано в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и подлежит применению на всей территории Муслюмовского сельского поселения.

### 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

### 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Муслюмовского сельского поселения, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко – культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

## **4. Налоговая база.**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок определения налоговой базы**

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков, согласно пункта 5 статьи 391 Налогового Кодекса.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определяемой в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

## **6. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **7. Налоговая ставка.**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## **8. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей**

Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу 30 апреля, 31 мая, 30 октября текущего налогового периода одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

### **Налоговые льготы**

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Освобождаются от уплаты налога следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды других боевых действий;
- Одинок проживающие пенсионеры старше 80-ти лет. ( Основание предоставления льготы – справка сельского поселения)
- Граждане подвергшиеся воздействию радиации на ПО «Маяк» (проживающие, эвакуированные, граждане, перенесшие лучевую болезнь)