



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Елькина, 112, Челябинск, 454048, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

09.03.2023

№ 8030

На № 2331 от 10.02.2023 г.

Главе Муслюмовского
сельского поселения
А.З. Хафизову

ул. Лесная, д.2-Д,
п. Муслюмово, ж-д. ст.,
Кунашакский район,
Челябинская область, 456720

Уважаемый Айрат Загретдинович!

Ваше обращение в интересах жителей Муслюмовского сельского поселения (пос. Муслюмово, ж-д. ст., с Муслюмово, с. Новое Курманово, с Нугуманово, д. Сураково, пос. Разъезд № 5, д. Султаново, пос. Карагайлы) в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрено. По существу поставленных в обращении вопросов и в рамках установленных полномочий сообщая следующее.

В силу нормы пункта 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника с момента возникновения права собственности.

С 01.01.2019 г. согласно части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) входит в структуру платы за коммунальную услугу, оказание которой осуществляет региональный оператор.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги определен в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно пункту 148(34) Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается в соответствии с Правилами № 354, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.

Согласно пункту 148(36) Правил № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Порядок размещения (оборудования) мест накопления ТКО (контейнерных площадок), размещения контейнеров регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», и находится в ведении органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 8 Закона № 89-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, органов местного самоуправления муниципальных районов, органов местного самоуправления городских округов в области обращения с ТКО относится в том числе:

- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность возложена на других лиц;

- определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.

Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены в разделах IX и X Правил № 354.

Для перерасчёта платы за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества необходим акт, оформленный с соблюдением требований, указанных в разделе X Правил № 354, фиксирующий некачественную услугу.

В рамках рассмотрения Вашего обращения, Главным управлением была запрошена информация по вопросу начисления платы за ТКО в указанных населенных пунктах Муслумовского сельского поселения по результатам анализа которой установлено следующее.

В населенных пунктах Муслумовского сельского поселения контейнеры для сбора ТКО установлены:

- с 22.11.2019 г. по адресу Кунашакский район, с. Нугуманово, ул. Центральная, д. 1;

- с 26.11.2019 г. по адресу Кунашакский район, с. Новое Курманово, ул. Ленина, д. 44;

- с 26.11.2019 г. по адресу Кунашакский район, с. Новое Курманово, ул. Ленина, д. 1;

- с 26.11.2019 г. по адресу Кунашакский район, д. Сураково, ул. Челябинская/Центральная;

- с 31.08.2020 г. по адресу Кунашакский район, д. Сураково, ул. Челябинская, д. 58;

- с 07.04.2020 г. по адресу Кунашакский район, д. Сураково, ул. Куйбышева, д. 106;
- с 07.04.2020 г. по адресу Кунашакский район, д. Сураково, ул. Куйбышева, д. 1;
- с 01.01.2019 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Вокзальная, д. 6;
- с 01.01.2019 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Центральная, д. 22;
- с 08.10.2020 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Центральная, д. 11Б;
- с 08.10.2020 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Молодежная, д. 2Б;
- с 08.10.2020 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Челябинская, д. 24А;
- с 05.07.2022 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Нагорная, д. 1;
- с 05.07.2022 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Строителей, д. 2;
- с 05.07.2022 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Лесная, д. 39А (14.07.2022 г. перенесена на Кунашакский р-н, ж/д ст. Муслюмово, ул. Лесная, д. 42;
- с 05.07.2022 г. по адресу Кунашакский район, ж/д. Муслюмово, ул. Парковая, д. 17.

Вышеуказанные контейнеры для сбора ТКО не являются местами (площадками) накопления, не обустроены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не включена в территориальную схему обращения с ТКО Челябинской области.

В разъяснениях от 09.12.2019 г. № 01/13487 Министерства экологии Челябинской области указано, что в населенных пунктах не обеспеченных контейнерными площадками, должен быть обеспечен бесконтейнерный сбор ТКО (по графику).

Вывоз ТКО из вышеуказанных контейнеров для сбора ТКО осуществляется в соответствии с установленным графиком вывоза ТКО.

Акты о некачественно предоставленной услуге по указанным населенным пунктам за период с января 2019 г по настоящее время в ООО «ЦКС» не поступали.

Начисление платы за услугу по обращению с ТКО производится:

- в п. ж/д ст. Муслюмово с 01.01.2019 г.;
- в с. Новое Курманово и д. Сураково с 26.11.2019 г.;
- в с. Нугуманово с 01.03.2019 г.;
- в д. Султаново с 06.05.2020 г.

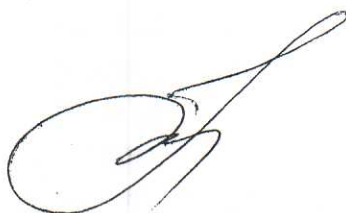
Начисление платы за услугу по обращению с ТКО не производится в пос. Разъезд № 5, п. Карагайлы.

Дополнительно сообщаю, проверка обоснованности начисления платы за жилищно-коммунальные производится в пределах срока исковой давности. В соответствии с частью 3 статьи 199 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонние действия, направленные на осуществление права, срок исковой давности для защиты которого истек, не допускаются.

Главное управление не вправе требовать произвести перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги, оказанные (не оказанные) в прошедших периодах, за пределами срока исковой давности. В таких случаях действует общий срок исковой давности – три года.

В соответствии со статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд. Если потребители не согласны с суммами задолженности за ТКО то данный вопрос возможно урегулировать в судебном порядке. Решение суда в окончательной форме разрешит данный спор по существу.

Заместитель начальника
Главного управления



Ю.Н.Турарова